

**Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.**  
**Kościuszki 14**  
**63-400 Ostrów Wielkopolski**

Znak sprawy: PNO/11/2019

Ostrów Wielkopolski dnia: 2019-07-26

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA I**

### **POWIADOMIENIE O ZMIANACH SIWZ**

Dotyczy: zmiany zapisów SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na:

**budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, podpiwniczonego, czterokondygnacyjnego, przy ul. Klasztornej 18a i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, podpiwniczonego, czterokondygnacyjnego ul. Klasztornej 20 w Ostrowie Wielkopolskim.**

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) odpowiada na pytanie i dokonuje zmian zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

#### **Pytanie:**

Czy zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu zdolności technicznej i zawodowej – wykonania dwóch robót budowlanych, w przypadku, gdy ofertę złoży konsorcjum składające się z dwóch firm i każda z tych dwóch firm wskaże wykonanie jednej roboty budowlanej, o wartości min. 2 000 000,00 zł, co łącznie pozwoli na wykazanie zamawiającemu wykonania dwóch robót budowlanych, których wartość brutto wynosi ponad dwa miliony dla każdej z nich.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie obiektu budowlanego stanowiącego całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami o wartości co najmniej 2.000.000,00 zł brutto każda.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty przez np. dwóch wykonawców tworzących konsorcjum, w ramach którego zostanie spełniony warunek udziału w postępowaniu – **Zdolność techniczna lub zawodowa** poprzez:

wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie obiektu budowlanego stanowiącego całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami o wartości co najmniej 2.000.000,00 zł brutto każda przez jednego z wykonawców tworzących konsorcjum

lub

wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych, ale po jednej robocie budowlanej wykonanej przez członka konsorcjum składającego się z dwóch wykonawców, polegających na budowie obiektu budowlanego stanowiącego całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami o wartości co najmniej 2.000.000,00 zł brutto każda – wykonanych po jednej robocie budowlanej.

W przypadku, gdyby konsorcjum było utworzone przez więcej niż dwóch wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawcy wykażą wykonanie robót budowlanych samodzielnie przez jednego z członków konsorcjum lub po jednej robocie budowlanej łącznie przez dwóch spośród wszystkich członków konsorcjum.

## **MODYFIKACJA SIWZ**

W specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest:

W punkcie 6.2 ppkt 2) **Zdolność techniczna lub zawodowa**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie obiektu budowlanego stanowiącego całość techniczno -

użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami o wartości co najmniej 2.000.000,00 zł brutto każda.

Ponadto zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował:

- kierownikiem budowy - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- kierownikiem robót elektrycznych - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczenia wykonawcy oraz przedstawionych na zasadach określonych w art. 26 ust.2 pzp. następujących dokumentów:

wykazu wykonanych robót budowlanych, wykaz osób.

*13.2 Wadium należy wnieść w terminie do dnia 2019-08-12 do godz. 09:00.*

*15.11 Ofertę oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia należy złożyć w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości, oznaczonym nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanym w następujący sposób: „Oferta na: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, podpiwniczonego, czterokondygnacyjnego, przy ul. Klasztornej 18a i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, podpiwniczonego, czterokondygnacyjnego przy ul. Klasztornej 20 w Ostrowie Wielkopolskim. NIE OTWIERAĆ przed: 2019-08-12 godz. 09:15”.*

*16.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: sekretariat Spółki, II piętro do dnia 2019-08-12 do godz. 09:00.*

*16.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2019-08-12 o godz. 09:15, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 006 - sala narad, niski parter.*

W specyfikacji istotnych warunków zamówienia powinno być:

W punkcie 6.2 ppkt 2) **Zdolność techniczna lub zawodowa**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie obiektu budowlanego stanowiącego całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami o wartości co najmniej 2.000.000,00 zł brutto każda.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty przez np. dwóch wykonawców tworzących konsorcjum, w ramach którego zostanie spełniony warunek udziału w postępowaniu – **Zdolność techniczna lub zawodowa** poprzez:

wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie obiektu budowlanego stanowiącego całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami o wartości co najmniej 2.000.000,00 zł brutto każda przez jednego z wykonawców tworzących konsorcjum

lub

wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych, ale po jednej robocie budowlanej wykonanej przez członka konsorcjum składającego się z dwóch wykonawców, polegających na budowie obiektu budowlanego stanowiącego całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami o wartości co najmniej 2.000.000,00 zł brutto każda – wykonanych po jednej robocie budowlanej.

W przypadku, gdyby konsorcjum było utworzone przez więcej niż dwóch wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawcy wykażą wykonanie robót budowlanych samodzielnie przez jednego z członków konsorcjum lub po jednej robocie budowlanej łącznie przez dwóch spośród wszystkich członków konsorcjum.

Ponadto zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował:

- kierownikiem budowy - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej **bez ograniczeń**;
- kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- kierownikiem robót elektrycznych - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczenia wykonawcy oraz przedstawionych na zasadach określonych w art. 26 ust.2 pzp. następujących dokumentów:

wykazu wykonanych robót budowlanych, wykaz osób.

*13.2 Wadium należy wnieść w terminie do dnia **2019-08-14** do godz. 09:00.*

*15.11 Ofertę oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia należy złożyć w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości, oznaczonym nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanym w następujący sposób: „Oferta na: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, podpiwniczonego, czterokondygnacyjnego, przy ul. Klasztornej 18a i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, podpiwniczonego, czterokondygnacyjnego przy ul. Klasztornej 20 w Ostrowie Wielkopolskim. NIE OTWIERAĆ przed: **2019-08-14** godz. 09:15”.*

*16.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: sekretariat Spółki, II piętro do dnia **2019-08-14** do godz. 09:00.*

*16.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2019-08-14** o godz. 09:15, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 006 - sala narad, niski parter.*

PREZES ZARZĄDU  
  
Zenon Musiański